

Số: 1098/TB-THADS

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 68/2019/HSPT ngày 20 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 232/2017/HSST ngày 01/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 629/QĐ.CTHADS ngày 20/01/2021; Quyết định Thi hành án số 332/QĐ.CTHADS ngày 12/11/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 64, 65/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2205010; 2205011/TĐG/VCA/CTTĐG ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam; Để đảm bảo quyền lợi cho các bên đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất ở tại: Thôn Thạch Lỗi, xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V817926, (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00469 QSDĐ) do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 27/10/2004 cho hộ ông Nguyễn Quốc Đạt, diện tích 192 m<sup>2</sup>.

Tài sản gắn liền với đất: 01 cây bưởi, 01 cây xoài, 01 cây Vú sữa (các cây khoảng 3m) và 01 phần của ngôi nhà xây dựng 02 tầng, 01 tum.(tầng 1: 01 phòng khách, tầng 02: 01 phòng thờ, 01 phần tầng tum ở phía trước cửa nhìn ra công).

Giá trị tài sản: 3.754.470.000 đồng.

Quyền sử dụng đất ở tại: Thôn Thạch Lỗi, xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V835131, (vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0035 QSDĐ) do Ủy ban nhân dân

huyện Sóc Sơn cấp ngày 02/6/2003 cho hộ ông Nguyễn Quốc Đạt, diện tích 192 m<sup>2</sup>.

Tài sản gắn liền với đất: trên đất xây dựng 01 nhà 02 tầng 01 tum kết cấu bê tông cốt thép, Tầng 01: có 02 phần phòng ngủ, 01 vệ sinh, 01 cầu thang lên tầng 2 (phần còn lại nằm trên thửa đất số 94 a), tầng 02: gồm có 02 phòng ngủ, 01 vệ sinh và 01 phần cầu thang lên trên tum.

01 cây Sấu (đường kính 30cm cao khoảng 5 m), cây mít cao khoảng 3 m, 01 nhà bếp xây gạch và lợp mái tôn.

Giá trị tài sản: 3.299.174.000 đồng.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá căn cứ theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 23/6/2022 đến 16h 30' ngày 27/6/2022 (thời gian trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử TC;
- Trang thông tin ĐT Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Ngọc Anh**